1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 02

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1.0161 de 2026

Nombre completo del contratista: VICTOR EDUARDO GAITAN VERA

Documento de identificación: 1143960867

Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Organismo: SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN

Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago de Cali BP -26005934

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
14/ene/2026	30/abr/2026

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: HASTA POR LA SUMA DE DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE ($19.220.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 19.220.000	$ 4.805.000	$ 4.805.000	$ 9.610.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1079446241 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823868530 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 06/feb/2026 Periodo de pago de la seguridad social: FEBRERO 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:
Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0161 de 2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Realizar visitas periódicas para definir las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa de los escenarios deportivos.

- El contratista realizó visitas periódicas para definir las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa de los escenarios deportivos, dejando en acta la información de los siguientes escenarios: Cancha de Futbol la Polvera, Polideportivo Gabriela Mistral, Cancha de Futbol Manuela Beltrán 2 la Comuna, Polideportivo Marroquín 1, Polideportivo los Naranjos 1, Polideportivo Ciudadela Invicali, Polideportivo Marroquín 2, Polideportivo Marroquín 1 (Torres), Cancha de Futbol 11 Puertas del Sol 1, Polideportivo los Naranjos 1, Cancha de Futbol la Libertad y Salón Múltiple Ciudadela Invicali, Unidad Recreativa Manuela Beltrán.

2. Ofrecer asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

- El contratista durante este periodo asistió a la comunidad en el escenario Polideportivo los Naranjos 1 respecto al estado de las mallas eslabonadas en el escenario.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

3. Soportar al coordinador zonal la información semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran de un tratamiento apoyado por la coordinación de escenarios, para que las necesidades de los escenarios sean atendidas de forma oportuna y eficaz.

- El contratista soportó al líder zonal la información sobre las incidencias más importantes y relevantes de los escenarios comunitarios asignados, como el estado y las necesidades de los inmuebles y su equipamiento en la reunión de comité primario de la zona 2.

4. Elaborar actas correspondientes a las visitas periódicas de seguimiento realizadas a los escenarios deportivos, así como las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y/o entes de control.

- El contratista durante este periodo realizó las actas de las visitas a los escenarios comunitarios asignados: Cancha de Futbol la Polvera, Polideportivo Gabriela Mistral, Cancha de Futbol Manuela Beltrán 2 la Comuna, Polideportivo Marroquín 1, Polideportivo los Naranjos 1, Polideportivo Ciudadela Invicali, Polideportivo Marroquín 2, Polideportivo Marroquín 1 (Torres), Cancha de Futbol 11 Puertas del Sol 1, Polideportivo los Naranjos 1, Cancha de Futbol la Libertad y Salón Múltiple Ciudadela Invicali, Unidad Recreativa Manuela Beltrán.

5. Participar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

- El contratista participo y apoyó en el mantenimiento preventivo y correctivo del escenario comunitario Polideportivo Marroquín 1.

6. Realizar otras actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista asistió a la solicitud de apoyo de acompañamiento a la arquitecta y al equipo de diagnostico de mantenimiento de la Secretaría del Deporte y la Recreación y la solicitud de acompañamiento a la visita del secretario en atención a requerimiento de la comunidad de la comuna 14.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

.

MEDIO DE VERIFICACION
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK: https://drive.google.com/drive/folders/1whJ33vs6XKvYCn-y19b_k9WYaSxV4MIS

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este período.

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____
EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali 23/feb/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.